

## Mercato casa, a Castano qualcosa è cambiato

### Il clima ideale

#### Pannelli solari termici e pannelli radianti a pavimento: ambienti più vivibili e sani

(afm) I pannelli solari termici continuano a essere particolarmente efficaci a supporto dell'impianto di riscaldamento. Questi dispositivi permettono di riscaldare l'acqua sanitaria per l'uso quotidiano senza utilizzare gas o elettricità e, d'inverno, di integrare l'impianto di riscaldamento. Sono pertanto un sostituto dello scaldabagno elettrico e della caldaia a gas per ottenere acqua calda per lavare piatti, fare la doccia, il bagno ecc. In Italia godiamo di un'insolazione media di 1500 kWh/m2 ogni anno: grazie a essa passando al solare termico il risparmio di gas metano ed energia elettrica potrebbe essere senz'altro ingente, tale da ammortizzare l'investimento solo in 6-7 anni. Negli ultimi anni i rendimenti d'uso dei pannelli sono fortemente migliorati rispetto al passato per effetto dei crescenti investimenti dei produttori nella ricerca di innovazioni.

I pannelli solari termici ac-



crescono la propria efficacia se abbinati a sistemi di diffusione del calore quali i pannelli radianti a pavimento. Si tratta di serpentine in rame o materiale plastico nelle quali circola acqua ad una temperatura tra i 30 e i 40°C; esse sono incorporate nello strato di intonaco che riveste pareti e soffitti o, più in particolare, nel sottofondo dei pavimenti. Il trasferimento di calore è per irraggiamento, le superfici riscaldate dalle serpentine irradiano persone e cose e scaldano molto meno l'aria. Si ottiene così un comfort termico migliore con pareti calde (25 -

30°C) e aria più fresca (16 - 18°C circa). Questi sistemi non innescando il moto convettivo dell'aria non sollevano polvere e soprattutto non la "abbrustoliscono". Facendo circolare acqua a bassa temperatura disperdono molto meno calore verso esterno, inoltre avendo bassa inerzia termica scaldano l'ambiente in breve tempo permettendo di accendere l'impianto poco tempo prima. Sono particolarmente vantaggiosi quando si abbinano a pannelli solari. Possono essere impiegati anche d'estate facendo circolare in essi acqua fredda (13 - 15°C): in tal modo si ottiene un raffrescamento dell'ambiente senza dover condizionare tutta l'aria; occorre però installare un deumidificatore che eviti la condensa sulle pareti dell'umidità estiva. Grazie a questi dispositivi è garantita la completa fruibilità di ogni spazio della casa. Se ben ottimizzati permettono di ottenere ingenti risparmi sulla bolletta energetica.



<http://agenzie.tecnocasa.it/castanoprimo/castanoprimo> - email: [mih23@tecnocasa.it](mailto:mih23@tecnocasa.it)

**CASTANO** (afm) Castano Primo, mercato della casa in ripresa? Alla domanda risponde **Federico Cerruto** di **Tecnocasa**, agenzia affiliata al prestigioso network nazionale da quasi vent'anni in attività sul territorio: «Devo dire - afferma il titolare - Che ultimamente sembra intravedersi una luce in fondo al tunnel. Sono soprattutto le banche ad aver cambiato registro, allargando i cordoni della borsa con più facilità e quindi agevolando l'accesso al credito rispetto a qualche anno fa. Oggi, visto questo cambio di direzione e verificato che sul mercato sono molte le proposte allentanti anche dalle nostre parti, ecco che assistiamo a una "ripresina" che speriamo possa essere foriera di un netto miglioramento». Cerruto spiega che la clientela preferisce la qualità: «Chi opta per il nuovo dimostra di pre-

ferire la Classe A+ di efficienza energetica: i costruttori locali che stanno realizzando progetti di questo tipo, infatti, non hanno difficoltà a piazzare gli immobili. D'altra parte, se in passato il classico bilocale era un po' considerato alla stregua di un "assegno circolare", oggi le cose sono in parte cambiate. Chi acquista, potendo scegliere tra diverse alternative, opta più facilmente le metrature grandi». In linea con l'andamento del mercato il calo delle quotazioni al metro quadrato degli ultimi anni: «Si è attestato intorno al 26% - conferma il titolare di Tecnocasa Castano Primo - Siamo sostanzialmente sullo stesso piano di quanto accaduto a livello nazionale, dove la percentuale è stata complessivamente intorno al 30%».

piazza Mazzini, da quasi vent'anni accompagna la clientela fino al rogito con servizi di qualità. «A chi vende assicuriamo perizie gratuite - spiega Cerruto - nonché massima visibilità su internet, su giornali locali e testate specializzate. Oggi a Castano ci sono circa 200 immobili sul mercato: valutazioni limpide e realistiche permettono di vendere con più facilità. Sia a chi ha un immobile da mettere sul mercato, sia a chi acquista garantiamo una consulenza globale. Seguiamo con particolare attenzione tutte le fasi della trattativa nell'interesse dei nostri clienti, con visure ipotecarie e urbanistiche».

**Tecnocasa Castano Primo**  
Piazza Mazzini, 64  
Tel. 0331.882992  
Fax 0331.880521  
Cell 334.1148666

**Tecnocasa**  
L'agenzia, nella centralissima



### Falegnameria

#### Maestri artigiani: alta professionalità a prezzi contenuti

**MAGENTA** (afm) Il momento è opportuno per rivolgersi direttamente al falegname di fiducia, approfittando così della detrazione fiscale prevista nel caso di ristrutturazione della propria casa. L'incentivo introdotto dal legislatore, infatti (c'è un tetto massimo di spesa di 10mila euro, quindi è possibile recuperare fino a 5mila euro, il 50%), non riguarda soltanto le opere di muratura, la posa di piastrelle o altri lavori del genere, ma anche i mobili, distribuiti in tutti gli ambienti dell'appartamento, dalla cu-

cina al soggiorno passando per i servizi e le camere. Tutti possono sfruttare questa occasione, basta che la fornitura di mobili sia collegata a un intervento di ristrutturazione. E' poi da evidenziare l'attenzione e la professionalità con cui lavora il falegname artigiano, assolutamente differente da quelle applicate all'interno della grande industria. Il falegname sa andare incontro a chi non sa come organizzare gli spazi, progettando i mobili affinché si

inseriscano al meglio negli spazi a disposizione. I professionisti della Falegnameria si definiscono come i migliori artigiani, in grado di realizzare mobili su misura e di rendere concrete le fantasie dei clienti. Il tutto senza trascurare il prezzo: in falegnameria, infatti, andando incontro alle più svariate esigenze si cerca sempre di mantenerlo a livello di mercato, conservando però la qualità ed elevati standard di produzione che rendono ogni mobile un investimento nel tempo.

Si è conclusa con notevole successo anche la seconda esperienza al Destriero Shopping Center di Vittuone. Fibrac Interiors, si è infatti presentata con un suo originale spazio dimostrativo all'interno del centro commerciale nella settimana compresa fra il 12 ed il 18 Maggio 2014. Durante l'evento un maestro posatore ha effettuato dimostrazioni di posa dei nostri principali prodotti a partire dal "Plasma 3D", decorativo plastico a base acqua, evidenziando dal vivo come sia facile, agevole ed intuitiva la sua applicazione al punto che anche i bambini hanno potuto cimentarsi con risultati lusinghieri ed a prova di esperti del settore! Abbiamo voluto stupire il pubblico - tra l'altro assai numeroso ed interessato - con nuove realizzazioni ed idee. La combinazione infatti di più prodotti come il cartongesso, i decorativi, il Plasma 3D, ha favorito la creazione di un ambiente tipico ed originale come quello di un soggiorno o di un disimpegno di un qualsiasi ambiente domestico. Ma abbiamo anche presentato soluzioni volte a reinventare e trasformare il proprio arredo (porte, mobiletti, pavimenti ed altro ancora) coniugando fantasia, buon gusto e risparmio sia di tempo che di denaro. Nel corso dell'evento sono state molteplici le domande e le curiosità dei visitatori nate anche a seguito di poter toccare con mano e vedere in concreto le diverse alternative di applicazione, cromie e finiture realizzabili con i nostri prodotti. Domande a cui abbiamo fornito risposte, proposte e soluzioni puntuali e professionali. Durante questa settimana abbiamo accolto con favore presso il nostro showroom le tante persone che ci hanno richiesto una sessione dimostrativa di posa e di applicazione dei decorativi e del Plasma 3D. Sempre grazie alla presenza del maestro posatore siamo riusciti ad organizzare ed a dare una risposta ai diversi quesiti posti dai partecipanti che vogliamo ringraziare per l'interesse e per i suggerimenti che ci hanno fornito. Come per i precedenti corsi svoltisi presso il nostro showroom dallo scorso Novembre ad oggi, anche questa sessione "straordinaria" si è rivelata un fondamentale momento di incontro e di confronto, elemento imprescindibile della nostra attività. Ti ricordiamo che puoi continuare a seguirci su facebook, [www.facebook.com/Fibracinteriors](http://www.facebook.com/Fibracinteriors) oppure collegandoti al nostro sito internet [www.fibracinteriors.com](http://www.fibracinteriors.com). Nella sessione Blog del nostro sito potrai inoltre vedere una carrellata completa delle immagini scattate durante la settimana evento al Destriero, in occasione della sessione dimostrativa e molto altro ancora. Vieni a trovare presso il nostro showroom! Sarà una piacevole occasione per conoscerci di persona!

**Il nuovo Concept Store**  
per il living moderno

VITTUONE (MI) - Via Gandhi 11/13 - Tel. 02.90 111 850  
[info@fibracinteriors.com](mailto:info@fibracinteriors.com) - [www.fibracinteriors.com](http://www.fibracinteriors.com)  
[www.fibracinsulation.com](http://www.fibracinsulation.com)